



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. IV
II - III - AP60
il 15.01.2015
Il Resp. del servizio
L'Isigatore Direttivo
(Dott.ssa Francesca Finelli)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 31.12.2014 N. 2679 N. 209 Settore IV Data: 19-12-2014	OGGETTO: Progetto obiettivo denominato "Verifica preventiva dei dati derivati dall'analisi delle unità immobiliari urbane a seguito di incroci tra banche dati grafiche e alfanumeriche, mirati al recupero e alla integrazione delle entrate ordinarie". IN OTTEMPERANZA A QUANTO STABILITO DALLE NORME DI SETTORE: L. n. 241/1990 e succ. mm. ed ii., DPR n. 160/2010, DPR n. 59/2013"
--	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2014	CAP. 2175 2175.1 2175.1	IMP. 1268/14 lign. 915/14
FUNZ. 01	SERV. 08	INTERV. 01-08

IL RAGIONIERE

L'anno Duemilaquattordici, il giorno 19 del mese di dicembre nel suo ufficio il Dirigente Arch. M. Dimartino ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Vista la nota prot. 57182 del 24/7/2014 del Settore II relativa all'assegnazione delle risorse per il finanziamento dei progetti obiettivo 2014

Vista la scheda progettuale con la quale si propone la realizzazione di un progetto obiettivo denominato: "Verifica preventiva dei dati derivati dall'analisi delle unità immobiliari urbane a seguito di incroci tra banche dati grafiche e alfanumeriche, mirati al recupero e alla integrazione delle entrate ordinarie, in ottemperanza a quanto stabilito dalle norme di settore: L. n. 241/1990 e succ. mm. ed ii., DPR n. 160/2010, DPR n. 59/2013".

Preso Atto del parere favorevole espresso dalla Commissione di valutazione con la nota prot. n.93077 del 02/12/2014 in cui viene altresì specificato che la somma autorizzata (oltre oneri riflessi ed Irap) è pari ad € 6.700,00 da prelevare dalla quota assegnata al IV Settore per la realizzazione dei progetti per l'anno 2014.

Visto l'art. 53 del *Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi comunali* approvato con Deliberazione dei CC n. 64 del 30/10/1997, che attribuisce ai Dirigenti la gestione della attività finanziare nell'ambito degli obiettivi assegnati al Settore di competenza

Visti i pareri favorevoli resi dagli Ordini competenti ai sensi dell'art. 65 Comma 2 del predetto Regolamento, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Visto l'art. 47 dello Statuto di questo Comune

DETERMINA

- 1) Approvare lo svolgimento del Progetto obiettivo "Verifica preventiva dei dati derivati dall'analisi delle unità immobiliari urbane a seguito di incroci tra banche dati grafiche e alfanumeriche, mirati al recupero e alla integrazione delle entrate ordinarie, in ottemperanza a quanto stabilito dalle norme di settore: L. n. 241/1990 e succ. mm. ed ii., DPR n. 160/2010, DPR n. 59/2013"

- 2) Impegnare la somma di € 6.696,90 oltre agli oneri riflessi pari a € 1.593,86 e IRAP pari a € 569,24 da prelevare dal budget assegnato al IV Settore per l'anno 2014
- 3) Imputare la superiore spesa € 6696,90 ^{oltre oneri e IRAP} al capitolo 2175 funz. 01 serv 08 interv. 01 (impegno 1268/44) liquid. 915 /2014 (bilancio 2014)
- 4) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere relativo mandato di pagamento, tenendo conto che i corrispettivi saranno erogati in un'unica soluzione al raggiungimento dell'obiettivo (in base al monte ore effettivamente prestato da ogni dipendente), dopo la successiva liquidazione del Settore.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
(arch. Marcello Di Martino)



PARTE INTEGRANTE:

progetto, prospetto economico, parere Commissione per la valutazione

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti Settori/Uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
(arch. Marcello Di Martino)



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147-bis e 153 comma 5, del D. Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dagli artt. 17 del Regolamento di Contabilità si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 29/12/2014


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 GEN. 2015


IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 GEN. 2015 al 30 GEN. 2015

Ragusa 02 FEB. 2015

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE



Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2679 del 31-12-2014

CITTÀ DI RAGUSA

SCHEMA PROGETTO OBIETTIVO ANNO 2014

SETTORE IV	SERVIZI 1-2-5
RESPONSABILI DEL PROGETTO	ARCH. A. BARONE, ARCH. G. ACCILLARO
DENOMINAZIONE PROGETTO	Verifica preventiva dei dati derivati dall'analisi delle unità immobiliari urbane a seguito di incroci tra banche dati grafiche e alfanumeriche, mirati al recupero e alla integrazione delle entrate ordinarie

DESCRIZIONE SINTENTICA DEL PROGETTO

verifica di ogni singola segnalazione pervenuta dalla ditta aggiudicataria dell'appalto relativo alla realizzazione dell'anagrafe immobiliare mediante una vera e propria istruttoria della pratica da parte dell'Ufficio al fine di realizzare analisi e statistiche. Adeguamento del PRG propedeutico all'analisi per la verifica delle aree edificabili e delle destinazioni urbanistiche e destinazioni d'uso per zona

BENEFICIARI DEL PROGETTO

NOMINATIVO	CATEGORIA
Guastella Emanuele	D3
Scalone Emanuele	D6
Marù Francesco	D3
Criscione Emanuele	C1
Migliorisi Stella	C1
D'Antoni Maria	C1
D'Orio Teresa	D1
Mirella Giacchino	B3
Licitra Maria	B1
Maria Grazia Bocchieri	C1
Barone Aurelio	D6
Accillaro Grazia	D6

OBIETTIVI DEL PROGETTO

Procedere con l'adeguamento del PRG ed effettuare verifica di un primo campione di segnalazioni dell'appalto anagrafe immobiliare per avere la reale consapevolezza del fenomeno da affrontare e dare all'Amministrazione, tramite statistiche e analisi delle prime segnalazioni, un quadro chiaro per poter predisporre le azioni consequenziali.



CITTA' DI RAGUSA

**Settore IV
Servizi 1-2-5**

PROGETTO SPECIALE

Verifica preventiva dei dati derivati dall'analisi delle unità immobiliari urbane a seguito di incroci tra banche dati grafiche e alfanumeriche, mirati al recupero e alla integrazione delle entrate ordinarie.

PREMESSE

In data 26/07/2013 con il num. 1288 veniva aggiudicato l'appalto relativo alla Realizzazione di un'Anagrafe Immobiliare, Catastale, Tributaria e Territoriale Progettata e Specializzata per la Gestione del Territorio e l'incremento delle Entrate Ordinarie;

L'incremento delle entrate ordinarie riguarda principalmente i tributi IMU e TARSU. Tali tributi vengono determinati in funzione dei seguenti parametri:

- **IMU**
 - rendita catastale;
 - superficie dell'immobile;
 - destinazione d'uso dell'immobile;
- **TARSU**
 - superficie netta dell'immobile
 - destinazione d'uso dell'immobile;
 - destinazione d'uso degli ambienti;

La metodologia utilizzata dalla ditta aggiudicataria, oltre al confronto delle banche dati alfanumeriche, è quella del confronto grafico tra catasto e cartografia (volo effettuato dalla ditta nel 2014). Quest'ultimo metodo porterà ad evidenziare le incongruenze tra superficie reale (cartografia e ortofoto) e superficie dichiarata (catasto).

Le incongruenze riscontrate possono essere causate da motivazioni discendenti da problemi imputabili alla macchina burocratica o da mancati adempimenti da parte dei proprietari. Le possibili casistiche sono di seguito riportate:

- **Mancati adempimenti da parte di enti**
 - Mappe catastali non aggiornate;
 - Catastamenti non effettuati;
 - Dati non comunicati.
- **Mancati adempimenti da parte dei proprietari**

- verificare, tramite il controllo incrociato con il PRG, la possibilità di utilizzo della vigente normativa per la compatibilità con le destinazioni d'uso.

PERSONALE IMPIEGATO

L'attività progettuale, tipicamente settoriale, è finalizzata ad una maggiore presenza del personale tecnico e amministrativo in ufficio al di fuori degli ordinari turni di servizio; il personale appartiene alle cat. B, C e D.

INDICAZIONE OPERATIVE

1) il personale che aderisce verrà selezionato dal dirigente del Settore IV ai quali impartirà le opportune direttive per la migliore realizzazione della prestazione professionale e per il raggiungimento del risultato atteso.

2) Il risultato delle attività del progetto verrà puntualmente descritto in una relazione finale che riguarderà tra l'altro le modalità di attuazione del lavoro svolto e in cui, oltre ad essere riassunte e analizzate a livello tecnico le tabelle risultanti dall'istruttoria delle pratiche che per esteso saranno allegate alla relazione finale, saranno stampate le N.T.A. e le tavole del P.R.G. adeguate.

La relazione e le tabelle allegate saranno visionate e approvate dal Dirigente del Settore, coadiuvato dai responsabili dei servizi 1 e 2.

TEMPI DI REALIZZAZIONE

Dal 1 novembre 2014 al 30 marzo 2015

COSTO DEL PROGETTO

Il costo complessivo del progetto, in considerazione dell'obiettivo da raggiungere è stimato in € 6.696,90 oltre oneri riflessi per € 1.59,86 ed IRAP per € 569,24.

Il compenso sarà liquidato sulla base dei risultati conseguiti.

Il Dirigente
(Dott. Arch. M. Dimartino)



**COMUNE DI RAGUSA****SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE UMANE****Prot. n. 93047****Ragusa, 2/12/2014****AI DIRIGENTE DEL SETTORE IV****SEDE****Oggetto: Esame Progetto Obiettivo 2014 "Verifica dati anagrafe immobiliari"**

Si comunica che in data 2/12/2014 si è insediata la commissione nominata con determinazione Sindacale n. 71 del 9 ottobre 2013 per la valutazione dei progetti obiettivo 2014.

La commissione esaminato il progetto presentato dalla S.V. ha riconosciuto la conformità agli obiettivi strategici che l'Amministrazione ha previsto nel proprio programma, ed ha espresso parere favorevole alla realizzazione dello stesso.

Pertanto, si autorizza il progetto per un'importo di € 6.700,00 da prelevare dalla quota assegnata al Settore per l'anno 2014, oltre oneri riflessi ed IRAP.

Il Dirigente in indirizzo potrà disporre gli atti consequenziali per l'approvazione dello stesso.

IL DIRIGENTE
Dott. Rosario Spata